



حقوق المستأجرين في ولاية ماين: الإخلاء

المقدمة

يجيب هذا المقال على بعض الأسئلة الشائعة للمستأجرين في ولاية ماين حول حقوقهم. لكل ولاية قوانين مختلفة لحماية المستأجرين - يغطي هذا المقال قانون ولاية ماين فقط. إذا كنت تعيش خارج ولاية ماين وتبحث عن مساعدة أو معلومات، فقم بتجربة [مكتشف المساعدة القانونية LSC](#) أو ابحث عن حقوق السكان أو المستأجرين في ولايتك.

إذا كنت تبحث عن معلومات وموارد محددة حول الخطوات التي يجب اتخاذها إذا كان مالك العقار يحاول طردك، فستكون مقالتنا ['ماذا يمكنني أن أفعل إذا كان مالك العقار يحاول طردني؟'](#) مفيدة. يحتوي هذا المقال على معلومات شاملة وواسعة حول حقوقك كمستأجر عندما يتعلق الأمر بالطرد، والآخر عبارة عن دليل مفصل خطوة بخطوة لما يجب فعله إذا وعندما يحاول مالك العقار طردك - وأين يمكنك تلقي المساعدة.

هل يمكن لمالك العقار إغلاق المرافق الخاصة بي أو تغيير أقفال الباب أو طردني دون الذهاب إلى المحكمة؟

لا! من غير القانوني في ولاية ماين أن يقوم مالك العقار الخاص بك بطردك قسرًا. يجب على مالك العقار الخاص بك أن يحصل على أمر من المحكمة قبل أن يقوم بطردك.

إذا حاول مالك العقار التغلب على هذا الأمر عن طريق تغيير الأقفال أو مصادرة ممتلكاتك أو إغلاق أي من المرافق الخاصة بك، فإنه بذلك يكون قد خالف القانون. إذا اصطحبته إلى المحكمة وطلبت المساعدة على الفور، فقد تقوم المحكمة بإيقاف مالك العقار وتأميره بدفع تعويضات عن خسائر أو دفع 250.00 دولار، أيهما أكبر، بالإضافة إلى تكاليف المحكمة. إذا كان لديك محام ورحبت القضية، يمكن أيضًا أن تأمر المحكمة مالك العقار بدفع أتعاب المحامي الخاص بك.

ملاحظة: يجب على شركة الكهرباء أن تحدد ما إذا كان المستأجرون يعيشون في المكان قبل قطع الخدمة بناءً على طلب المالك. إذا كنت توافق على جعل الخدمة باسمك وتدفع الفواتير من الآن فصاعدًا، فلن تتمكن شركة الكهرباء من قطع الخدمة عنك. هذا ينطبق على جميع شركات المرافق التي يتم تنظيمها من قبل لجنة المرافق العامة في ولاية ماين (PUC)، بما في ذلك شركات المياه وخط الهاتف الأرضي والغاز الطبيعي.

هل يجب أن يكون لدى مالك العقار سبباً لطردني؟

هذا يعتمد على ما إذا كنت مستأجرًا حسب رغبته أم لديك عقد إيجار مكتوب.

إذا كان لديك عقد إيجار مكتوب

فبالتأكيد يجب على مالك العقار أن يكون لديه سبباً لطردك. هذه القاعدة أيضًا إذا كنت تعيش في المساكن المدعومة أو تمتلك منزل متنقل خاص بك في حديقة.

إذا كنت مستأجرًا حسب رغبته (لا يوجد عقد إيجار)

يمكن لمالك العقار طردك دون إبداء سبب. لكن، يجب أن يمنحك إشعارًا مدته 7 أيام أو إشعارًا كتابيًا مدته 30 يومًا. يوجد بعض الاستثناءات لهذه الحالة، موضحة أدناه.

هل يجب على مالك العقار الخاص بي تحذيري قبل أن يتم طردني؟

نعم. يعتمد نوع الإشعار على نوع عقد الإيجار الذي تمتلكه.

إذا كان لديك عقد إيجار مكتوب

• يمكن لمالك العقار طردك بسبب "خرق مادي" لعقد الإيجار. هذا يعني أنك قد انتهكت أحد واجباتك الرئيسية بموجب عقد الإيجار، مثل دفع الإيجار، أو إزعاج المستأجرين الآخرين، أو التسبب في ضرر جسيم، أو بعض بنود الإيجار "المادية" الأخرى. كن على دراية بما ينص عليه عقد إيجارك لتكون على دراية بالضبط بما وافقت عليه. (ملحوظة: لديك حق مماثل إذا انتهك مالك العقار "ماديًا" عقد الإيجار. [اقرأ المزيد من هنا](#).)

• إذا كنت قد "انتهكت ماديًا" عقد الإيجار، يمكن لمالك العقار الخاص بك إرسال إشعارًا لك بالمغادرة، والذي قد يكون أو لا يكون إشعارًا مدته 7 أيام، اعتمادًا على ما ينص عليه عقد الإيجار الخاص بك. يجب أن يخبرك الإشعار بحقك في الطعن في الطرد في المحكمة. [اقرأ المزيد عن قواعد الإشعار لمدة 7 أيام أدناه](#).

• انتهاء مدة عقد الإيجار. إذا كان لم ينص عقد الإيجار الخاص بك على أن يتم تجديده تلقائيًا عند انتهاء مدة الإيجار، يمكن لمالك العقار الذهاب إلى المحكمة دون تقديم أي إشعار لك. يمكنه القيام بذلك فقط خلال السبعة أيام التي تلي انتهاء مدة عقد الإيجار الخاص بك. على سبيل المثال، لديك عقد إيجار لمدة عام واحد ينتهي في 31 أغسطس 2022. يجوز لمالك العقار تقديم شكوى إلى المحكمة بين 1 سبتمبر و7 سبتمبر 2022، طالبًا إصدار أمر إخلاء دون إعطائك إشعارًا أولاً. (إذا كان إيجارك مدعومًا، فبالتأكيد يتم تجديد عقد إيجارك تلقائيًا، لذلك لا تنطبق هذه الفقرة عليك.)

إذا كنت مستأجرًا حسب الرغبة (بدون عقد إيجار):

فيجب على مالك العقار منحك إما إشعارًا كتابيًا مدته 30 يومًا أو 7 أيام بالمغادرة، أو يمكنه الجمع بين كلا الأمرين في إشعار واحد. يجب أن يخبرك أي إشعار بحقك في الطعن في الطرد في المحكمة. هذا يسمى "إشعار بالمغادرة".

إشعار كتابي لمدة 30 يومًا

يمكن لمالك العقار طردك من خلال إشعار مدته 30 يومًا لأي سبب تقريبًا أو بدون سبب.

الاستثناءات: قد تتمكن من إيقاف تنفيذ الإخلاء إذا كان مالك العقار الخاص بك يطردك بسبب "الانتقام" أو "التمييز غير القانوني". [اقرأ الدفاع عن الانتقام والدفاع عن التمييز.](#)

يجب ألا ينهي الإشعار عقد الإيجار حتى آخر موعد تم دفع الإيجار عنه، أو بعد ذلك. على سبيل المثال، إذا تم دفع الإيجار خلال نهاية شهر يونيو، فلا يمكن أن تنتهي فترة الإشعار قبل 30 يونيو. كما يجب أن يمنحك الإشعار أيضًا 30 يومًا كاملة. (مثال: يجب أن يتم تسليمك إشعارًا بإنهاء عقد الإيجار في 30 يونيو في موعد أقصاه يوم 31 مايو). إذا لم يتبع الإشعار هذه القواعد، فقد تتمكن من إيقاف أو تأخير تنفيذ الإخلاء. الحصول على استشارة قانونية.

إشعار كتابي لمدة 7 يومًا

لطرده من خلال إشعار مدته 7 أيام، يجب على مالك العقار أن يكون لديه سببًا ويوضح هذا السبب كتابةً. إذا كنت مستأجرًا حسب الرغبة (بدون عقد إيجار)، فيجب أن يكون السبب واحد من هذه الأسباب:

- لقد ألحقت أضرارًا جسيمة بالشقة ولم تقم بإصلاحها.
- لقد كنت "مصدر إزعاج" للمستأجرين الآخرين أو الجيران. (أمثلة: تتشاجر مع جيرانك، أو لا تدعهم ينامون، أو تلحق الضرر بممتلكاتهم.)
- لقد جعلت الشقة غير صالحة للمعيشة أو غير مناسبة للعيش بها.
- لقد قمت بتغيير أقفال الباب ورفضت أن تعطي مالك العقار نسخة من المفتاح. [\(اقرأ المزيد حول هذه القاعدة\)](#)
- تأخرت عن دفع الإيجار لمدة 7 أيام أو أكثر.

إذا كان السبب أنك لم تدفع الإيجار (وأنت مستأجر حسب الرغبة)، فيجب أن يتضمن الإشعار هاتين الجملتين:

"إذا دفعت مبلغ الإيجار المستحق اعتبارًا من تاريخ هذا الإشعار قبل انتهاء مدته، فسيكون هذا الإشعار لاغياً كما ينطبق على التأخر في الإيجار."

"بعد انتهاء مدة هذا الإشعار، إذا قمت بدفع جميع متأخرات الإيجار، وجميع الإيجارات المستحقة اعتبارًا من تاريخ الدفع وأي رسوم إيداع وخدمة رسوم الإجراءات التي دفعها مالك العقار بالفعل قبل إصدار أمر الحيازة عند الانتهاء من عملية الإخلاء، فسيتم إعادة عقد الإيجار الخاص بك."

هذا يعني أنك إذا كنت مستأجرًا حسب الرغبة، يمكنك إيقاف تنفيذ الإخلاء عن طريق دفع الإيجار المستحق عليك بعد 7 أيام، إذا لم تدفع ما هو مستحق عليك قبل موعد الإيجار التالي، فيجب عليك دفع إيجار الشهرين لإيقاف تنفيذ الإخلاء. ما زال بإمكانك إيقاف تنفيذ الإخلاء عن طريق دفع جميع الإيجارات المستحقة حتى بعد أن يصطحبك مالك العقار إلى المحكمة للحصول على أمر إخلاء. ولكن لإيقاف تنفيذ الإخلاء فيما بعد، يجب عليك دفع جميع الإيجارات المستحقة وتكاليف المحكمة الخاصة بمالك العقار. هذه التكاليف هي:

- تكلفة خدمة أوراق المحكمة
- رسوم رفع دعوى في المحكمة

فرصتك الأخيرة لإيقاف تنفيذ الإخلاء تكون قبل أن تصدر المحكمة "أمر الحيازة". يمكن لمالك العقار الخاص بك الحصول على "أمر الحيازة" هذا بعد 7 أيام من حصوله على أمر المحكمة.

هل يجب على مالك العقار أو وكيله منحي "إشعار المغادرة" شخصياً؟

نعم. في حالة الإيجار حسب الرغبة، يجب على مالك العقار، أو وكيله، تسليم إشعار لمدة 7 أيام أو 30 يوماً للمستأجر شخصياً. لا يجب أن يتم تسليم الإشعار بواسطة مأمور.

استثناء: يجب على المالك أو وكيله بذل 3 جهود صادقة لتسليم الإشعار إليك. إذا لم يتمكنوا من العثور عليك بعد 3 محاولات، يمكنهم إرسال الإشعار بالبريد وترك نسخة في منزلك.

ماذا إذا استأجرت منزلي من صاحب العمل الخاص بي؟

إذا كان مالك العقار هو صاحب العمل الخاص بك أيضاً، يمكنه الذهاب إلى المحكمة لطردك دون إعطائك أولاً إشعاراً كتابياً بالمغادرة. الحصول على استشارة قانونية. لا يزال يجب على مالك العقار الذهاب إلى المحكمة لطردك.

ماذا لو لم أغانر بعدما تلقيت إشعار الإخلاء؟

يجب على مالك العقار الذهاب إلى المحكمة لطردك! إذا لم تغادر بحلول نهاية فترة الإشعار، يمكن لمالك العقار أن يطلب منك أوراق المحكمة. تُسمى الدعوى القضائية "الدخول القسري والحجز." (هذا لا يعني أن مالك العقار يمكنه دخول منزلك بالقوة أو احتجارك.) تنص الأوراق على أن مالك العقار يحاول طردك. ويطلب من المحكمة عقد جلسة استماع، لتقرير ما إذا كان يمكن طردك. إذا كنت تريد مقاومة الإخلاء، فلديك الحق بأن يتم الاستماع إليك في المحكمة. لا يمكن لمالك العقار إجبارك على المغادرة دون أمر من المحكمة. إليك ما يمكن أن يحدث:

يتم تلقي استدعاء وشكوى

- سيعطيك نائب المأمور أوراق المحكمة: استدعاء وشكوى.
- يمكن لمالك العقار إرسال هذه الأوراق إليك في أي وقت بعد انتهاء فترة الإشعار.
- سيخبرك الاستدعاء بتاريخ ووقت ومكان جلسة الاستماع في المحكمة.
- يجب أن تحصل على الأوراق قبل 14 أيام على الأقل من جلسة الاستماع في المحكمة.
- يجب على المسؤول بذل جهود صادقة لتسليم الأوراق في اليد 3 مرات على الأقل في 3 أيام مختلفة. إذا لم يفلح ذلك، يجوز لمالك العقار إرسال الإشعار بالبريد وترك نسخة منه في مكان إقامتك حيث من المحتمل أن تجده (مثل وضعه على بابك). بعد ذلك يجب على مالك العقار تقديم إقرار خطي إلى المحكمة يقسم على الخطوات التي اتخذها لإخطارك.

- إذا لم تتمكن من الحصول على محام لمساعدتك، فاقراء المزيد حول كيفية التعامل مع الطرد في مقالنا 'ماذا يمكنني أن أفعل إذا كان مالك العقار يحاول طردني؟' - يحتوي على تفاصيل أكثر حول ما يتعين عليك القيام به.
- [اطلب المشورة القانونية على الفور.](#)

جلسة الاستماع في المحكمة بشأن الإخلاء

- إذا لم تتمكن من التوصل إلى اتفاق مع مالك العقار الخاص بك، يمكنك طلب عقد جلسة استماع. [اقرأ المزيد حول كيفية الاستعداد لجلسة الاستماع في المحكمة.](#)
- في جلسة الاستماع المنعقدة في المحكمة سيخبر مالك العقار القاضي ما الإشعار الذي قدمه لك ولماذا يريد طردك. ثم يصبح لديك فرصة لتوضيح سبب عدم طردك. اقرأ المزيد حول الدفاعات الأكثر استخدامًا للإخلاء في ولاية ماين في القسم التالي
- **كن متواجدًا في الموعد المحدد لجلسة الاستماع الخاصة بك.**
- إذا انتهى بك الأمر إلى الذهاب إلى جلسة الاستماع دون محام، فاطلب جلسة استماع مسجلة. أرسل خطابًا إلى المحكمة في وقت مبكر. يجب أن تقدم طلبك قبل 24 ساعة على الأقل. ثم اطلب التسجيل مرة أخرى عندما تصل إلى المحكمة.
- قد يخبرك القاضي أنه يجب عليك الذهاب إلى "الوساطة" قبل عقد جلسة الاستماع في المحكمة. إذا لم تتوصل إلى اتفاق خلال الوساطة، فستذهب إلى جلسة استماع رسمية في المحكمة. لا توافق على أي شيء لا تفهمه أو لا يمكنك تحمله.

دفاعات الإخلاء الشائعة في ولاية ماين

الدفاع بشأن الإشعار غير اللائق

يجب على مالك العقار الخاص بك اتباع جميع قواعد الإشعار. (معظم قواعد الإشعار [موضحة أعلاه](#).) إذا كنت تعتقد أن إشعارك بالمغادرة لم يفي بجميع القواعد، فقم بتوضيح ذلك للقاضي. إذا وجد القاضي أن مالك العقار لم يتبع جميع قواعد الإشعار، فسيخسر مالك العقار وسيتمتع عليه بدء عملية الإخلاء من جديد.

الدفاع بشأن المسكن غير الآمن أو غير المناسب

إذا كان مالك العقار الخاص بك يحاول طردك لأنك تأخرت في دفع الإيجار، فقد تتمكن من إيقاف تنفيذ الإخلاء إذا لم تدفع بسبب مشاكل خطيرة في منزلك رفض المالك إصلاحها. هذا يسمى "ضمان الدفاع عن صلاحية السكن" لأن مالك العقار قد خالف وعده بتأجير منزل آمن لك. ([انظر حقوق المستأجرين في ولاية ماين: مسكن غير آمن أو غير مناسب.](#))

إذا وجد القاضي أن مالك العقار لم يقم بإصلاح المشاكل الخطيرة التي أخبرته عنها، فيمكنك أن تطلب من المحكمة:

- السماح لك بالإعفاء من دفع الإيجار الخاص بك، أو

- السماح لك بالبقاء ودفع إيجار أقل حتى يجعل مالك العقار مسكنك آمناً. إذا بقيت، فسيقرر القاضي أيضاً مقدار الإيجار المتأخر الذي يجب أن تدفعه بالسعر الأقل.

الدفاع بشأن الانتقام

ما اذا كنت في الشهور الستة الماضية:

- اشتكيت إلى المدينة أو البلدة من انتهاكات القانون
- طلبت من مالك العقار كتابياً أن يقوم بالإصلاحات اللازمة
- تقديم شكوى (تميز) متعلقة بالإسكان العادل إلى الحكومة،
- إذا كنت ضحية للعنف المنزلي، أو الاعتداء الجنسي، أو المطاردة ([اقرأ المزيد](#)) أو
- بدأت أو انضمت إلى اتحاد المستأجرين،

قد يكون لديك دفاع عن النفس. لا ينبغي السماح لمالك العقار بطردك، ما لم يتمكن من اظهار أسباب مختلفة تحيجه لفعل ذلك. اذا لم تتمكن من تسوية الأمر مع مالك العقار، ينبغي عليك اخبار القاضي بأنك تريد الدفاع عن نفسك اذا كنت قد فعلت أيا من الأشياء المذكورة أعلاه في الأشهر الستة المنصرمة.

تحذير: إذا أقتع مالك العقار القاضي بأنه يحاول طردك لسبب وجيه آخر (مثل التسبب في "إزعاج")، فربما لا يزال يتم طردك. كما لا يسمح القانون بهذا الدفاع إذا كان الطرد قائماً على عدم دفع الإيجار أو التسبب في أضرار جسيمة للمباني ما لم تكن قد حاولت استخدام "[الإصلاح والاستقطاع](#)" بسبب الظروف المعيشية السيئة. [تطبق القواعد المختلفة لحماية الضحايا العنف المنزلي أو الاعتداء الجنسي أو المطاردة.](#)

كما أن لديك الحق في عدم دفع زيادة غير قانونية في الإيجار وعدم دفع تكاليف المرافق العامة. (راجع المقالات

[حول حقوق المستأجرين في ولاية ماين: دفع الإيجار وحقوق المستأجرين في ولاية ماين: رسوم التدفئة والمرافق العامة للمناطق المشتركة.](#))

إذا كان مالك العقار يحاول طردك لأحد هذه الأسباب، فقم بتوضيح ذلك للقاضي. هذه الدفاعات قد توقف تنفيذ الإخلاء.

الدفاع بشأن التمييز

يجب ألا يتم طردك بسبب:

- أصلك
- لونك
- جنسك
- توجهك الجنسي
- ضعفك الجسدي أو العقلي
- ديانتك
- نسبك أو أصلك القومي
- الحصول على المساعدة العامة،

- الحصول (أو محاولة الحصول على) أمر حماية ضد شخص آخر، أو
- أن تكون والدًا وحيدًا أو حاملًا أو لديك أطفال

[اقرأ المزيد حول التمييز.](#)

ملاحظة: إذا كان لديك أنت أو أحد أفراد أسرتك إعاقة ما، فيجب على معظم الملاك السماح بـ "أماكن إقامة معقولة" لمساعدتك على البقاء في منزلك. يمكنك طلب هذه المساعدة حتى بعد الحصول على إشعار الإخلاء. لا يجب على المحكمة السماح لمالك العقار بطردك إذا كان مالك العقار لا يحاول توفير "إقامة معقولة". حاول أن تحصل على محامٍ لمساعدتك في هذا الدفاع. [اقرأ المزيد في مقالنا حول حماية الإسكان للأشخاص ذوي القدرات الخاصة وأسرهم.](#)

تنبيه: قد يكون لدى مالك العقار أكثر من سبب لمحاولة طردك. حتى إذا كان لديك دفاع جيد عن أحد الأسباب، فقد يسمح القاضي بالإخلاء إذا كان لمالك العقار سببًا وجيهًا آخر لرغبته في مغادرتك.

هل ستمنحني المحكمة وقتًا إضافيًا للانتقال؟

لا يعتقد معظم القضاة أن القانون يمنحهم سلطة منح وقت إضافي في حالة عدم وجود دفاع قانوني. يمكنك محاولة التفاوض مع مالك العقار أو محاميه ليمنحك مزيدًا من الوقت. أو، إذا كان لديك خيار التحدث إلى وسيط المحكمة، يمكنك محاولة الوصول إلى اتفاق للحصول على وقت إضافي من خلال الوساطة. ولكن ما لم يكن لديك اتفاق، فمن المحتمل ألا تُوَجَّل المحكمة تنفيذ الإخلاء.

هل يمكن طردي أثناء الشتاء أو إذا كان لدي أطفال؟

نعم. يسمح قانون ولاية ماين لمالك العقار بطردك في أي وقت خلال العام وحتى إذا كان لديك أطفال. لكن لا يمكنه طردك لأن لديك أطفال. [المزيد عن التمييز غير القانوني](#)

ملاحظة: إذا تم طردك، فسيظل لأطفالك الحق في الالتحاق بالمدرسة. اقرأ معلومات KIDS LEGAL حول: [حقوق الطلاب المشردين في الالتحاق بالمدرسة.](#)

ماذا يحدث إذا لم أذهب إلى جلسة الاستماع المنعقدة في المحكمة؟

إذا لم تحضر جلسة الاستماع المنعقدة في المحكمة وحضرها مالك العقار، فسوف تخسر. ومن المرجح أن يصدر القاضي "حكمًا افتراضيًا" ضدك. ثم يمكن لمالك العقار الرجوع إلى المحكمة بعد 7 أيام والحصول على "أمر حيازة".

إذا كنت مدينًا لمالك العقار بالمال مقابل الإيجار أو الأضرار، فلن يتمكن من الحصول على أمر من المحكمة في جلسة الإخلاء. يمكنه فقط طلب أمر بالإخلاء. يمكن لمالك العقار مقاضاتك لاحقًا، إذا أراد ذلك، عن أي أموال تدين بها.

ماذا سيحدث إذا ذهبت إلى المحكمة وخسرت؟

إذا حكمت المحكمة ضدك ولم تقم بالاستئناف، يمكن لمالك العقار الحصول على "أمر حيازة" من المحكمة بعد 7 أيام.

ما هو "أمر الحيازة"؟

تأتي هذه الورقة من المحكمة وتمنح مالك العقار الحق في استرداد ممتلكاته منك. يمكن لمالك العقار أن يطلب من نائب المأمور أو الشرطي أن يعطيك نسخة من "الأمر". يجب عليك مغادرة شقتك في غضون 48 ساعة بعد تلقيك "الأمر". إذا لم تغادر، فسوف تصبح متسلاً. عندئذٍ، يحق للمالك، حينها فقط، أن يجعل الشرطة تطردك بالقوة (وأن تضع أشياءك في المخزن على نفقتك الخاصة).

هل يمكنني طلب استئناف قضيتي؟

نعم. يمكنك استئناف قضيتك إذا كنت تعتقد أن قرار المحكمة كان خاطئاً.

هناك موعد نهائي للاستئناف. يجب تقديم أي استئناف قبل قضايا "الأمر" (انظر أعلاه). لكي تكون آمناً، قم بتقديم الاستئناف إلى المحكمة المحلية في غضون 6 أيام من اليوم الذي وقع فيه القاضي على الأمر ضدك. (الموعد النهائي المطلق هو 30 يوماً من تاريخ صدور الحكم، إذا لم يكن "الأمر" قد صدر قبل ذلك).

عند الاستئناف، يمكنك إجراء محاكمة جديدة مع هيئة محلفين. للحصول على محاكمة أمام هيئة محلفين، يجب أن تثبت للمحكمة أنك ومالك العقار لا تتفقان بشأن وقائع القضية. إذا كنت لا توافق على ما يعنيه القانون فقط، ستقوم محكمة الاستئناف بمراجعة سجل جلسة الاستماع الأولى فقط لمعرفة ما إذا كان القاضي قد ارتكب أي أخطاء قانونية في الفصل في القضية.

كن مستعداً لدفع الإيجار لمالك العقار أو في حساب ضمان المحكمة أثناء انتظار الاستئناف الخاص بك.

إذا كنت تريد الاستئناف، خاصة إذا كنت ستطلب محاكمة أمام هيئة محلفين، فحاول توكيل محام. سيكون من الصعب القيام بذلك بنفسك. تقدم [المحكمة نموذج الاستئناف هنا](#)، ولكن ملء النموذج وتقديمه ليس سوى الخطوة الأولى لمتابعة الاستئناف.